

Komplexná revitalizácia hradu Krásna Hôrka  
Návrh na finančné zabezpečenie komplexnej revitalizácie  
hradu Krásna Hôrka

---

## Obsah

|      |                                                                           |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| I.   | Úvod .....                                                                | 2  |
|      | Základné princípy správnej obnovy Hradu Krásna Hôrka .....                | 2  |
|      | Hodnota historických konštrukcií Hradu Krásna Hôrka – dôvody ochrany..... | 2  |
|      | Ciele obnovy hradu Krásna Hôrka a jeho bezprostredného okolia.....        | 3  |
| II.  | Súčasný stav obnovy a projektu obnovy hradného komplexu.....              | 3  |
|      | Rozsah plánovaných prác obnovy hradu Krásna Hôrka a jeho okolia.....      | 4  |
|      | Etapizácia prác komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka .....         | 5  |
| III. | Rozpočet komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka .....                | 7  |
|      | Rozpočet stavebná časť.....                                               | 7  |
|      | Cena verejnej práce.....                                                  | 13 |
| IV.  | Záver .....                                                               | 16 |
|      | Aktuálny stav hradu Krásna Hôrka: .....                                   | 17 |
|      | Stav hradu Krásna Hôrka po komplexnej revitalizácii: .....                | 18 |

## I. Úvod

### **Základné princípy správnej obnovy Hradu Krásna Hôrka**

Hrad Krásna Hôrka je „zrastlicou“ stavebných objektov, vzniknutých v rozsahu niekoľkých storočí, budovaných rozličnými technológiami za použitia rozličných materiálov. Vždy však boli použité princípy tzv. „tradičného staviteľstva“, tj. s využitím prírodných materiálov a rešpektovaním ich prirodzených vlastností, ako aj daností lokality a jej špecifik.

Súčasná materiálová a technická riešenia fungujú na iných princípoch (tj. odolávanie prírodným podmienkam vylepšenými vlastnosťami a väčšou odolnosťou moderných materiálov - namiesto spolupôsobenia a akceptovania miernej nestálosti historických konštrukcií<sup>1)</sup> a preto je ich použitie v prostredí historických objektov nevhodné a môže spôsobiť nezvratné poškodenie pamiatky, ktoré sa môže prejaviť (v závislosti od charakteru konštrukcie) v ráde rokov až desiatok rokov.

Súčasná staviteľstvo ponúka rýchle možnosti realizácie stavebných prác v takmer akýchkoľvek klimatických podmienkach – a ak sa dodržia všetky detaily a odporúčania výrobcov na technológiu postupu, takýto výsledok je v rámci úplnej novostavby zaručiteľný a predvídateľne pozitívny. Ak sa ale takéto technológie použijú v historickej stavbe, výsledok síce môže pôsobiť pre laika pozitívnym dojmom aj niekoľko rokov, nekompatibilita materiálov a princípov fungovania sa ale vždy prejaví – častokrát až ako havarijný stav niektorej z konštrukcií - preto je názor odbornej verejnosti na rýchle obnovy s použitím súdobých materiálov jednohlasne negatívny.

**Medzi odbornou verejnosťou panuje zhoda v tom, že pomalšia postupná obnova tradičnými technológiami a postupmi s použitím tradičných** a k dobe vzniku konštrukcie príslušných **materiálov so sledovaním dopadu dielčích prác** (sledovanie vlhkosti konštrukcií, sledovanie posunov konštrukcií/úsekov stavby v rámci statických pozorovaní a pod.) s následným spresnením ďalších postupov **je najvhodnejšou formou obnovy historickej architektúry**.

Pri obnove tradičnými technológiami je nutné prísne dodržiavať stanovené pravidlá a časové nadväznosti pre jednotlivé práce, najmä stavebné práce mokrých procesov. Tiež je potrebné priebežne sledovať fyzikotechnologické parametre prostredia, aby sa neprekročili medzné hodnoty vzdušnej vlhkosti a pod.

### **Hodnota historických konštrukcií Hradu Krásna Hôrka – dôvody ochrany**

Vo všeobecnosti je potrebné brániť ubúdaniu, resp. zániku originálu – hmotnej substancie historickej stavby – je to jedinečný a neopakovateľný/nerekonstruovateľný/ zdroj informácií. V súčasnej dobe poznania vieme z mnohých konštrukcií získať množstvo údajov,

---

<sup>1</sup> napr.: jedným z najpodstatnejších činiteľov v historických stavbách je vlhkosť – keďže historické stavby neboli budované s hydroizolačnými bariérami, zabraňujúcimi prenikaniu vlhkosti do konštrukcií (vzlínaním, kondenzáciou a pod.), vždy obsahovali riešenia, založené na pozorovaní prirodzeného správania sa konštrukcií v súčinnosti s prostredím (prirodzené vetranie mikroventiláciou alebo riadeným prirodzeným ťahom v súlade s fyzikálnymi vlastnosťami tradičných materiálov na základe stáročných pozorovaní (zmeny objemu konštrukcií, súdržnosť materiálov v súvislosti s rýchlosťou zmien, rozličné režimy počas roka, atď.)).

mnohé konštrukcie sa však zdajú v súčasnosti bezcenné, lebo sú pre nás v súčasnom stave poznania (resp. súčasnom stave vývoja technológií) neskúmateľné. S postupom technológií sa ale rozširujú možnosti získavania informácií aj z konštrukcií, ktorých výpovedná hodnota bola v minulosti zaznávaná – napr. po etablovaní metódy dendrochronologického datovania konštrukcií sa v súčasnosti pomerne prísne chránia originálne drevené konštrukcie; v súčasnosti sa aktuálnou stáva aj metóda analýzy povrchových vrstiev omietok a mált (určovanie veku konštrukcií a iných informácií o stavbe, jej prostredí a o stavebnom procese), pomerne výrazne sa vyvíjajú metódy radarového skúmania konštrukcií atď. Každý takýto pokrok potvrdzuje dôležitosť ochrany originálu – a v prípade Hradu Krásna Hôrka, ktorý je v rozsiahlej miere autenticky dochovanou stavbou bez výrazných prestavieb konca 19., resp. celého 20. storočia, je potreba ochrany originálu o to výraznejšia.

## **Ciele obnovy hradu Krásna Hôrka a jeho bezprostredného okolia**

Odstránením nevhodných úprav 2. polovice 20. storočia a začiatku 21. storočia navrátiť hradu jeho vzhľad zo začiatku 20. storočia a dobové technické riešenia a prvky, realizované skúsenými remeselníkmi na základe požiadaviek pôvodných majiteľov hradu.

**Použitím tradičných postupov a materiálov obnoviť prirodzené, stáročiami overené fungovanie konštrukcií hradného komplexu s rešpektovaním ich prirodzených technických a estetických vlastností,** ku ktorým patrí aj potreba priebežnej údržby (hrad a jeho konštrukcie nebudú nikdy bezúdržbové). Prirodzenou vlastnosťou tradičných povrchových úprav je ich starnutie – získavajú patinu a mierne povrchové poškodenia, ktoré sa však na rozdiel od novodobých materiálov neprejavujú skokovo (odtrhy omietok vo veľkých kryhách následkom poškodenia podkladu, kedy moderná povrchová úprava je odolnejšia ako murivo), ale prejavujú sa postupným miernym ubúdaním hmoty omietok v exponovaných polohách (zavlnuté, zasolené murivá v okolí styku s terénom, prípadne v miestach vzliňajúcej vlhkosti), pričom murivo pod nimi zostáva kryté pred nepriaznivými vplyvmi počasia a chránené práve vďaka menšej odolnosti povrchovej úpravy. Toto je podstatný rozdiel oproti novodobým materiálom a nekompatibilným základným princípom ich fungovania s historickou stavebnou substanciou.

## **II. Súčasný stav obnovy a projektu obnovy hradného komplexu**

Hrad má realizované trvalé strechy, navrhnuté na základe poznatkov z doby projekčných prác na krovoch a trvalých strechách a s ohľadom na vtedajšiu koncepciu budúcej prevádzky múzea. Na hrade prebiehajú reštaurátorské práce a tiež sa reštaurujú zbierkové predmety, ktoré sa v súčasnosti nenachádzajú na hrade.

Z projekčných prác boli uskutočnené nasledovné stupne:

- i. bol spracovaný a na pripomienkovanie podaný projekt na posúdenie vplyvov na životné prostredie EIA, ktorého výsledkom je právoplatné stanovisko úradov
- ii. spracovaný projekt v rozsahu Dokumentácie pre územné rozhodnutie pre 1. etapu – Infraštruktúra + Infocentrum hradu Krásna Hôrka + občianska vybavenosť podhradia

Na hrade boli okrem niektorých stabilizačných prác a spomínaného zastrešenia realizované aj predprojektové práce (zameranie, posudky, prieskumy, výskumy, rozbor), reštaurátorské práce a pod.)

Boli tiež vypracované projekty pre ohlásenie stavebných úprav I. a II. fázy (vyčistenie okolia hradu a hradnej studne od sutín z obnovy 2.pol. 20.stor. a čistenie vonkajších murív od cementového škárovania s nasledovnou stabilizáciou a doplnením výpadkov), ktoré mali predchádzať samotným stavebným prácam, čo je dané logikou prác na obnove historickej stavby (takto vyčistené okolie stavby a neprievzdušná povrchová vrstva umožnia stavbe postupné zlepšenie negatívneho stavu zavlhnutia murív, na čo je potrebný pomerne dlhý čas, preto sa tento typ prác realizuje v predstihu).

## **Rozsah plánovaných prác obnovy hradu Krásna Hôrka a jeho okolia**

Rozsah plánovaných prác vyplynul z podstaty celkovej obnovy hradu. Potreba vytvorenia novej infraštruktúry (najmä chýbajúce inžinierske siete) a súčasne viaceré úpravy dispozície a funkčnej náplne niektorých priestorov samotného hradu vyvolávajú rozšírenie pôvodne zamýšľaného rozsahu obnovy hradu o zákonom a technickými normami požadované príslušenstvo (parkovisko podľa plánovanej maximálnej dennej kapacity) a nastavujú tým (opäť vychádzajúc z platných zákonov) aj potrebu komplexnejšieho prístupu.

Kapacity, ktoré sú požadované normami, nie je možné saturovať na pozemkoch v správe SNM, preto je nutné do procesu zainteresovať formou Zmluvy o združení aj obec Krásnohorské Podhradie, ktorá poskytne múzeu svoje nehnuteľnosti na dobu nevyhnutnú k obnove a kolaudácii hradného komplexu.

Celkový rozsah prác:

- i. infraštruktúra areálu - dopravné stavby:
  - rekonštrukcia a čiastočné rozšírenie nevyhovujúcej cestnej komunikácie do podhradia a k hradu, vrátane rozšírenia križovatky na ceste II/549 v správe KSK
  - rekonštrukcia parkoviska pre osobné motorové vozidlá v podhradí a vybudovanie nového parkoviska pre autobusy vo vzdialenejšej polohe od hradu (mimo kužeľa chráneného pohľadu z hradu)
  - obnova zaniknutej severnej historickej prístupovej trasy (využívanej od vzniku hradu po polovicu 20. storočia), ktorá bude slúžiť ako druhá požiarna komunikácia a zároveň ako prístup na hrad od najbližšej zastávky verejnej autobusovej dopravy

- ii. infraštruktúra areálu - vybudovanie nového vodovodu a požiarneho vodovodu so súvisiacim technickým vybavením (vybudovanie posilňovacej tlakovej stanice s akumuláciou pitnej vody na obecnom vodovode, vybudovanie požiarnej nádrže s tlakovou stanicou v polohe severne od hradu, osadenie hydrantov)
- iii. infraštruktúra areálu - vyvolané investície:
  - prekládka VN siete v rozsahu kolízie s navrhovanou trasou dopravných stavieb a infraštruktúry
  - realizácia novej trafostanice
  - vyčistenie priestoru podhradia od existujúcich stavieb (vybavenosť podhradia – verejné toalety, stánky a pod.) a ich nahradenie v rozsahu a lokalizácii podľa usmernenia KPÚ Košice
- iv. vybudovanie objektu „Hrad Krásna Hôrka – Infocentrum“, ktorý bude návštevnickým centrom a zároveň bude saturovať potreby osôb so zníženou schopnosťou pohybu a vnímania
- v. obnova hradných objektov:
  - viac pozri časť - Základné princípy správnej obnovy Hradu Krásna Hôrka
  - zahŕňa aj zásahy do už realizovaných úprav, vyvolané zmenou legislatívy alebo zmenou koncepcie expozícií hradu Krásna Hôrka, vyvolaných novými informáciami z výskumov (napr. výmena bleskozvodu, úpravy striech a pod.)
- vi. realizácia interiérov (expozičná časť hradu, zázemie a vybavenosť služieb v rámci hradu)
- vii. ostatné súvisiace investície (katalógy, audiosprievodcovia, prezentácie, infosystém, modely atď.).

### **Etapizácia prác komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka**

1. Infraštruktúra (siete + parkoviská + ostatné technológie podhradia) + Infocentrum hradu Krásna Hôrka + občianska vybavenosť podhradia (stánky, toalety a pod.).  
Ukončenie etapy - 31.12.2021.
2. Dolný hrad (tzv. Kasárne, vrátane 1. a 2. nádvorí) a Stredný hrad (Františkino múzeum, Rákocziho trakt a objekt Pekárne/Kuchyne, vrátane 3. a časti 4. nádvorí, toaliet severne od hradnej kaplnky, požiarnych únikových trás a Parkánu).  
Ukončenie etapy - 31.12.2022.
3. Horný hrad (vrátane tzv. „Delovej terasy“, Severovýchodnej bašty, Arkádovej chodby, 5. nádvorí a hradnej studne).  
Ukončenie etapy - 31.12.2023.

### III. Rozpočet komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka

#### Rozpočet stavebná časť

Rozpočet bol pripravený na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“, ktorý bol predložený do schvaľovacieho procesu na dotknuté úrady 15.2.2019.

| OBJEKT                                 | Cena profesie | Stavebná časť  | Búranie | SPOLU          | Rozdelenie po etapách |
|----------------------------------------|---------------|----------------|---------|----------------|-----------------------|
| SO 01 Hrad krásna hôrka                |               |                |         |                |                       |
| SO 01 A Horný hrad                     |               | 3 738 288,90 € |         | 4 243 688,90 € |                       |
| EPS požiarový systém                   | 120 000,00 €  |                |         |                | 4 243 688,90 €        |
| ASHZ - plynové                         | 50 000,00 €   |                |         |                |                       |
| Osvetlenie hradu                       | 335 400,00 €  |                |         |                |                       |
| Delová terasa, SV bašta, Parkanový múr |               | 393 906,39 €   |         |                |                       |
| SO 01 B Stredný hrad                   |               | 4 373 671,15 € |         | 7 679 469,15 € |                       |
| SO 01 C Dolný hrad                     |               |                |         |                |                       |
| 01-0 Architektúra                      |               |                |         |                |                       |
| plocha nádvorí hradu                   | 617 830,00 €  |                |         |                |                       |
| hasiace prístroje                      | 5 400,00 €    |                |         |                |                       |
| požiarne uzávery                       | 8 000,00 €    |                |         |                |                       |
| 02-0 Statika                           |               |                |         |                |                       |
| 03-1 Zdravotechnika                    | 95 000,00 €   |                |         |                |                       |
| 03 -2 Vykurovanie                      | 4 200,00 €    |                |         |                |                       |
| 03-3 VZT                               | 12 600,00 €   |                |         |                |                       |
| 03-4 MaR                               | 47 768,00 €   |                |         |                | 8 746 769,15 €        |
| 04-1 silnoprád                         | 650 000,00 €  |                |         |                |                       |

|                                                                            |              |              |  |              |                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|--------------|----------------|
| Svietidlá na hrade                                                         | 680 000,00 € |              |  |              |                |
| Svietidlá na nádvorí                                                       | 150 000,00 € |              |  |              |                |
| 04-2 Slaboprúd                                                             | 500 000,00 € |              |  |              |                |
| 04-3 Bleskozvod                                                            | 330 000,00 € |              |  |              |                |
| 04-4 EPS - el. požiarly systém                                             | 80 000,00 €  |              |  |              |                |
| 04-5 HSP                                                                   | 125 000,00 € |              |  |              |                |
| SO 02 Informačné centrum                                                   |              |              |  |              |                |
| 01-0 Architektúra                                                          |              |              |  |              | 7 844 811,78 € |
| 02-0 Statika                                                               |              |              |  |              |                |
| 03-1 Zdravotechnika                                                        | 35 000,00 €  |              |  |              |                |
| 03-2 Vykurovanie                                                           | 27 750,00 €  |              |  |              |                |
| 03-3 VZT                                                                   | 60 000,00 €  |              |  |              |                |
| 03-4 Mar                                                                   | 4 870,00 €   |              |  |              |                |
| 04-1 Umelé osvetlenie a silnoprúd                                          | 80 000,00 €  | 357 366,49 € |  | 728 986,49 € |                |
| Svietidlá                                                                  | 40 000,00 €  |              |  |              |                |
| 04-2 Slaboprúd                                                             | 60 000,00 €  |              |  |              |                |
| 04-3 Bleskozvod                                                            | 20 000,00 €  |              |  |              |                |
| 04-4 EPS                                                                   | 14 000,00 €  |              |  |              |                |
| 04-5 HSP                                                                   | 30 000,00 €  |              |  |              |                |
| SO 03- Vodovodná prípojka a rozvod pitnej a požiarnej vody                 |              |              |  |              |                |
| SO 03.1 Vodovodná prípojka                                                 | 37 000,00 €  |              |  | 37 000,00 €  |                |
| SO 03.2 Vodovodná prípojka                                                 | 10 000,00 €  |              |  | 10 000,00 €  |                |
| SO 03.3 Vnútroareálový rozvod pitnej vody                                  | 160 000,00 € |              |  | 160 000,00 € |                |
| SO 03.4 Vnútroareálový požiarly vodovod                                    | 198 000,00 € |              |  | 198 000,00 € |                |
| SO 04- Prípojka splaškovej kanalizácie a vnútroareálový rozvod kanalizácie |              |              |  |              |                |



|                                                                                                                                                       |              |             |  |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--|--------------|--|
| SO 04.1 Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd (krátka prípojka od miesta napojenia na kanalizáciu DN300 po prvú kanalizačnú šachtu na trase | 12 000,00 €  |             |  | 12 000,00 €  |  |
| SO 04.2 Areálová splašková kanalizácia + čerpacia stanica stánky                                                                                      | 497 000,00 € |             |  | 497 000,00 € |  |
| SO 04.3 Kanalizačná prípojka ATS2 + výustný objekt do potoka (krátka prípojka pre preliv z ATS2 zaústená do potoka                                    | 42 000,00 €  |             |  | 42 000,00 €  |  |
| SO 04.4 Kanalizačná prípojka dažďových vôd (3x vyústenie dažďových vôd z hradu voľne na terén ako doposiaľ)                                           | 36 000,00 €  |             |  | 36 000,00 €  |  |
| SO 04.05 Dažďová kanalizácia z parkoviska a stánkov (vedená cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho objektu pod prístupovou cestou)               | 270 000,00 € |             |  | 270 000,00 € |  |
| SO 05- Prípojka VN                                                                                                                                    |              |             |  |              |  |
| SO 05.1 Prípojka VN                                                                                                                                   | 68 000,00 €  |             |  |              |  |
| SO 06- Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové NN rozvody elektriny                                                                                     |              |             |  |              |  |
| SO 06.1 VO osvetlenie                                                                                                                                 | 63 000,00 €  | 40 000,00 € |  | 103 000,00 € |  |
| SO 06.2 Osvetlenie Hradu                                                                                                                              | 80 000,00 €  | 10 000,00 € |  | 90 000,00 €  |  |
| Exteriérové svietidlá okolo hradu                                                                                                                     | 377 000,00 € |             |  | 377 000,00 € |  |
| Inteligentné ovládanie                                                                                                                                | 85 000,00 €  |             |  | 85 000,00 €  |  |
| SO 06.3 Vnútroareálový rozvod NN                                                                                                                      | 102 000,00 € | 25 300,00 € |  | 127 300,00 € |  |
| SO 06.4 Požiarna komunikácia                                                                                                                          | 70 000,00 €  | 17 000,00 € |  | 87 000,00 €  |  |
| SO 07- Prípojka slaboprúdu a vnútroareálový rozvod slaboprúdu                                                                                         |              |             |  |              |  |
| SO 07.1 Prípojka slaboprúdu                                                                                                                           | 16 000,00 €  |             |  | 16 000,00 €  |  |
| SO 07.2 Vnútroareálový rozvod slaboprúdu                                                                                                              | 85 000,00 €  |             |  | 85 000,00 €  |  |

|                                                                                           |              |            |              |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|--|
| SO 08- Komunikácie a spevnené plochy                                                      |              |            |              |              |  |
| SO 08.1 Rekonštrukcia križovatky na ceste II/549                                          | 551 600,00 € |            | 2 200,00 €   | 553 800,00 € |  |
| SO 08.2 Prístupová komunikácia do podhradia, (parc.č. 1540/3)                             | 633 780,00 € |            | 40 000,00 €  | 673 780,00 € |  |
| SO 08.3 Obslužná komunikácia, parkovisko a ostatné spevnené (parc.č. 396/1, 395/1, 395/2) |              |            | 256 000,00 € | 256 000,00 € |  |
| Obslužná komunikácia                                                                      | 448 000,00 € |            |              | 448 000,00 € |  |
| Štrková komunikácia                                                                       | 53 280,00 €  |            |              | 53 280,00 €  |  |
| Parkovisko                                                                                | 232 400,00 € |            |              | 232 400,00 € |  |
| Ostatné spevnené plochy                                                                   | 168 300,00 € |            |              | 168 300,00 € |  |
| SO 08.4 Historická prístupová komunikácia na hrad (parc.č. 396/2)                         | 245 350,00 € |            | 42 000,00 €  | 287 350,00 € |  |
| SO 08.5 Vyhliadkový chodník                                                               | 125 400,00 € |            |              | 125 400,00 € |  |
| SO 08.6 Sekundárne odstavné parkovisko pre autobusy                                       | 527 400,00 € |            |              | 527 400,00 € |  |
| SO 08.7 Požiarna komunikácia                                                              | 995 100,00 € |            |              | 995 100,00 € |  |
| SO 09- Sadové úpravy a drobná architektúra a oplotenie                                    |              |            |              |              |  |
| SO 09.01- Sadové úpravy                                                                   | 52 066,00 €  |            |              | 52 066,00 €  |  |
| SO 09.02- Drobná architektúra                                                             | 72 000,00 €  |            |              | 72 000,00 €  |  |
| SO 09.03- Oplotenie                                                                       | 100 000,00 € |            |              | 100 000,00 € |  |
| SO 10- Odpadové hospodárstvo                                                              | 2 500,00 €   | 9 500,00 € |              | 12 000,00 €  |  |
| SO 11- Objekty technickej vybavenosti (ATS, 2 akumulčná nádrž, požiarna nádrž)            |              |            |              |              |  |
| 01-0 Architektúra                                                                         | 128 000,00 € |            |              | 128 000,00 € |  |
| 02-0 Statika                                                                              |              |            |              |              |  |
| 03-0 ZTI                                                                                  |              |            |              |              |  |
| 04-0 Vykurovanie                                                                          | 2 000,00 €   |            |              | 2 000,00 €   |  |
| 05-0 Silnoproud                                                                           | 5 000,00 €   |            |              | 5 000,00 €   |  |

|                                                                           |              |              |  |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|--------------|--|
| 06-0 Slaboprud                                                            | 5 500,00 €   |              |  | 5 500,00 €   |  |
| 07-0 Prípojka NN                                                          | 6 500,00 €   |              |  | 6 500,00 €   |  |
| SO 12- Objekty technickej vybavenosti (ATS, 1)                            |              |              |  |              |  |
| 01-0 Architektúra                                                         | 80 000,00 €  |              |  | 80 000,00 €  |  |
| 02-0 Statika                                                              |              |              |  |              |  |
| 03-0ZTI                                                                   |              |              |  |              |  |
| 04-0 Vykurovanie                                                          | 2 000,00 €   |              |  | 2 000,00 €   |  |
| 05-0 Silnoprud                                                            | 3 400,00 €   |              |  | 3 400,00 €   |  |
| 06-0 Prípojka NN                                                          | 6 500,00 €   |              |  | 6 500,00 €   |  |
| SO 13- Hrubé terénne úpravy                                               |              | 41 000,00 €  |  | 41 000,00 €  |  |
| SO 14- Objekty občerstvenia a suvenírov                                   |              |              |  |              |  |
| 01-0 Architektúra                                                         |              | 449 649,29 € |  | 630 349,29 € |  |
| 02-0 Statika                                                              |              |              |  |              |  |
| 03-0 ZTI                                                                  | 25 000,00 €  |              |  |              |  |
| 04-0 Vykurovanie                                                          | 4 200,00 €   |              |  |              |  |
| 05-0 Silnoprúd                                                            | 76 000,00 €  |              |  |              |  |
| 06-0 Slaboprúd                                                            | 7 000,00 €   |              |  |              |  |
| 07-0 VZT                                                                  | 68 500,00 €  |              |  |              |  |
| G_Prevádzkové súbory                                                      |              |              |  |              |  |
| PS 01.1 Trafostanica TS 1                                                 | 95 000,00 €  |              |  |              |  |
| PS 01.2 Technologická časť ATS1                                           | 80 000,00 €  |              |  |              |  |
| PS 01.3 Technologická časť ATS2                                           | 145 000,00 € |              |  |              |  |
| PS 01.4 Technologická časť požiarnej nádrže                               |              |              |  |              |  |
| PS 01.5 Demontáž existujúcej zemnej NN prípojky                           | 4 500,00 €   |              |  |              |  |
| PS 01.6 Demontáž existujúcej vzdušnej VN prípojky a stĺpovej trafostanice | 23 000,00 €  |              |  |              |  |
| S015 Búracie práce                                                        |              |              |  |              |  |

|                                             |                 |                |              |                        |                        |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------|------------------------|------------------------|
| 2 x septik betónový                         |                 |                | 24 400,00 €  | 24 400,00 €            |                        |
| Stará vodovodná prípojka                    |                 |                | 5 000,00 €   | 5 000,00 €             |                        |
| Stará kanalizačná prípojka                  |                 |                | 8 000,00 €   | 8 000,00 €             |                        |
| Žumpy a prepadové šachty                    |                 |                | 8 800,00 €   | 8 800,00 €             |                        |
| Staré stánky, + terasy pri stánkoch         |                 |                | 22 000,00 €  | 22 000,00 €            |                        |
| <b><u>SUMA spolu bez PS 01.1 - 01.4</u></b> | -               | -              | -            | <b>20 419 769,83 €</b> |                        |
| <b><u>SUMA SPOLU</u></b>                    | 11 365 094,00 € | 9 455 682,22 € | 408 400,00 € | <b>21 229 176,22 €</b> | <b>20 835 269,83 €</b> |

## Cena verejnej práce

| Pol.      | Názov                                                                | Cena podľa stavebného zámeru v €                                 |                 |             |                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
|           |                                                                      | Cena bez DPH                                                     |                 | DPH         | Cena s DPH      |
| <b>a,</b> | <b>Príprava verejnej práce</b>                                       |                                                                  | 1 682 207,09 €  | 336441,418  | 2 018 648,51 €  |
| <b>b,</b> | <b>Stavebná časť</b>                                                 |                                                                  | 20 430 169,83 € | 4086033,966 | 24 516 203,80 € |
| <b>c,</b> | <b>Technologická časť ( prevádzkové súbory, stroje a zariadenia)</b> | PS 01.1                                                          | 95 000,00 €     | 19000       | 114 000,00 €    |
|           |                                                                      | PS 01.3 +PS 01.4                                                 | 145 000,00 €    | 29000       | 174 000,00 €    |
|           |                                                                      | PS 01.5                                                          | 4 500,00 €      | 900         | 5 400,00 €      |
| <b>d,</b> | <b>Zariadenie staveniska</b>                                         |                                                                  | 755 916,28 €    | 151183,2567 | 907 099,54 €    |
| <b>e,</b> | <b>Predpokladané vyvolané investície</b>                             | Zmena územného plánu obce Krásnohorské Podhradie (parkovisko P2) | 7 000,00 €      | 1400        | 8 400,00 €      |
|           |                                                                      | SO 05.1                                                          | 68 000,00 €     | 13600       | 81 600,00 €     |
|           |                                                                      | SO 12                                                            | 91 900,00 €     | 18380       | 110 280,00 €    |
|           |                                                                      | PS 01.2                                                          | 80 000,00 €     | 16000       | 96 000,00 €     |
|           |                                                                      | PS 01.6                                                          | 23 000,00 €     | 4600        | 27 600,00 €     |

|    |                                                |                                                               |                |             |                |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| f, | Výkup pozemkov a odvody za vyňatie pôdy a pod. | C 1540/1 nájom 5 rokov + odkúpenie (parkovisko P2+ cesta)     | 220 000,00 €   | 44000       | 264 000,00 €   |
|    |                                                | C 1540/2 nájom 5 rokov + odkúpenie (cesta)                    |                | 0           | 0,00 €         |
|    |                                                | C 3737 nájom na 5 rokov (mileniálny hájik)                    | 8 810,00 €     | 1762        | 10 572,00 €    |
|    |                                                | C 375/2 odkúpenie časti parcely s hospodárskou stavbou (ATS2) | 21 000,00 €    | 4200        | 25 200,00 €    |
|    |                                                | C 375/1 odkúpenie časti parcely s hospodárskou stavbou (ATS2) |                | 0           | 0,00 €         |
|    |                                                | E 461/121 nájom+odkúpenie (inžinierske siete)                 | 8 200,00 €     | 1640        | 9 840,00 €     |
| g, | Rozpočtová rezerva                             |                                                               | 2 067 466,98 € | 413493,3966 | 2 480 960,38 € |
| h, | Iné investície                                 | Umelecko remeselná práca na exist. prvko                      | 50 000,00 €    | 10000       | 60 000,00 €    |
|    |                                                | Reštaurovanie drevo+ kameň                                    | 428 760,00 €   | 85752       | 514 512,00 €   |
|    |                                                | Informačný systém                                             | 36 000,00 €    |             | 36 000,00 €    |
|    |                                                | IT + multimédiá infocentrum                                   | 117 200,00 €   | 23440       | 140 640,00 €   |
|    |                                                | IT + multimédiá dolný a stredný hrad                          | 1 800,00 €     | 360         | 2 160,00 €     |
|    |                                                | Audioguide Hrad                                               | 80 610,00 €    | 16122       | 96 732,00 €    |
|    |                                                | 3D videomapping                                               | 43 896,00 €    | 8779,2      | 52 675,20 €    |

|  |  |                                  |                        |                    |                        |
|--|--|----------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
|  |  | Pokladne                         | 11 900,00 €            | 2380               | 14 280,00 €            |
|  |  |                                  |                        |                    |                        |
|  |  | Interiér Dolný hrad              | 167 163,00 €           | 33432,6            | 200 595,60 €           |
|  |  | Propagačný materiál vizualizácie | 104 050,00 €           | 20810              | 124 860,00 €           |
|  |  | IG prieskum                      | 20 000,00 €            | 4000               | 24 000,00 €            |
|  |  | Odstránenie žeriavu              | 65 000,00 €            | 13000              | 78 000,00 €            |
|  |  | produkcia expozície              | 250 000,00 €           | 50000              | 300 000,00 €           |
|  |  | stavebný dozor                   | 2 000 000,00 €         | 400000             | 2 400 000,00 €         |
|  |  | Predstihový archeologický výskum | 40 000,00 €            | 8000               | 48 000,00 €            |
|  |  | <b>KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU</b>  | <b>29 124 549,19 €</b> | <b>5824909,837</b> | <b>34 942 259,02 €</b> |

#### IV. Záver

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky vypracuje analýzu, ktorej predmetom bude vyhodnotenie projektu komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka z hľadiska pravidiel v oblasti štátnej pomoci. V prípade, ak z analýzy vyplynie, že výsledkom rekonštrukcie bude hospodárska činnosť, projekt bude realizovaný v súlade s pravidlami v oblasti štátnej pomoci a so zákonom č. 358/2015 Z.z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o štátnej pomoci).



Aktuálny stav hradu Krásna Hôrka:



**Stav hradu Krásna Hôrka po komplexnej revitalizácii:**

